

H O T Ă R Ă R E A nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_ 2024

privind acordul în vederea dezlipirii unui imobil situat în Municipiul Arad,  
Calea Victoriei, nr. 35-B-37, înscris în CF nr. 359755 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 62700/18.07.2024,

Ținând cont de raportul comun al Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 62702/18.07.2024,

Văzând adresa SC CTP SA nr. 7322/2024, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 56109/26.06.2024 prin care solicită acordul privind dezlipirea terenului înscris în CF nr. 359755 Arad în patru loturi coroborat cu adresa nr.61.147/12.07.2024 a Unității de Implementare a Proiectului *Transport ecologic cu autobuze și microbuze nepoluante*,

Luând în considerare Cartea Funciară nr. 359755 Arad și certificatul de urbanism nr. 572/10.04.2024, emis de către Primăria Municipiului Arad, referatul de admitere privind dezmembrarea imobilului înscris în CF nr. 359755 Arad emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad nr. 54057/07.05.2024, documentația cadastrală de dezmembrare întocmită de S.C. TOPOGRAFIC ALFA S.R.L.,

Cu respectarea art. 879 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Conform prevederilor art. 18 lit. e) și art. 127 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 – privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

#### CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta  
H O T Ă R Ă R E

**ART. 1** Consiliul Local al Municipiului Arad, în calitate de administrator al construcțiilor notate sub A1.8 și A1.9, proprietate publică a Municipiul Arad, își exprimă acordul cu privire la dezlipirea imobilului – teren proprietatea SC Compania de Transport Public Arad SA, situat în Municipiul Arad, Calea Victoriei, nr. 35-B-37, înscris în CF nr. 359755 Arad, nr. cad. 359755, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. TOPOGRAFIC ALFA S.R.L. prevăzută în anexele 1 - 5, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- **lot 1** – în suprafață de 54.540 mp, teren cu construcții, din care, construcțiile C8, în suprafață de 190 mp și C9, în suprafață de 145 mp, se află în proprietate publică a Municipiului Arad
- **lot 2** – în suprafață de 36 mp,
- **lot 3** – în suprafață de 96 mp,
- **lot 4** – în suprafață de 466 mp, servitute de trecere pentru lot 2 și lot 3.

**ART. 2** Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

**PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD**  
**Nr. 62700/18.07.2024**

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: "*acordul dezmembrării unui imobil situat în Municipiul Arad, strada Victoriei, nr. 35-B-37, înscris în CF nr. 359755 Arad*", în vederea ducerii la îndeplinire a documentației cadastrale de către firma autorizată S.C. TOPOGRAFIC ALFA S.R.L., în susținerea căruia formulez următorul

**REFERAT DE APROBARE**

Având în vedere:

- adresa SC CTP SA nr. 7322/2024, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr.56109/26.06.2024 prin care solicită acordul privind dezlipirea terenului înscris în CF nr. 359755 Arad în patru loturi coroborat cu adresa nr.61.147/12.07.2024 a Unității de Implementare a Proiectului *Transport ecologic cu autobuze și microbuze nepoluante*,

-art. 18 lit. e) și art. 127 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art. 879 alin. (2) din legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- cartea funciară nr. 359755 Arad,

- certificatul de urbanism nr. 572/10.04.2024, emis de către Primăria Municipiului Arad,

- referatul de admitere privind dezmembrarea imobilului înscris în CF nr. 359755 Arad emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad nr. 54057/07.05.2024,

- documentația cadastrală de dezmembrare întocmită de S.C. TOPOGRAFIC ALFA S.R.L.

**PROPUN:**

Adoptarea unui proiect de hotărâre privind acordul dezmembrării imobilului – teren proprietatea SC Compania de Transport Public Arad SA, situat în Municipiul Arad, strada Victoriei, nr. 35-B-37, înscris în CF nr. 359755 Arad, nr. cad. 359755, asupra căruia Municipiul Arad deține în proprietate publică construcțiile notate sub A1.8 și A1.9, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. TOPOGRAFIC ALFA S.R.L. prevăzută în anexele 1, 2, 3, 4 și 5, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- **lot 1** – în suprafață de 54.540 mp, teren cu construcții, asupra căruia Municipiul Arad – proprietate publică, deține construcțiile C8 în suprafață de 190 mp și C9 în suprafață de 145 mp,

- **lot 2** – în suprafață de 36 mp,

- **lot 3** – în suprafață de 96 mp,

- **lot 4** – în suprafață de 466 mp, servitute de trecere pentru lot 2 și lot 3.

**PRIMAR**  
**Călin BIBART**

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD**  
**DIRECȚIA PATRIMONIU**  
**Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară**  
**Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public**  
**Nr. 62702/18.07.2024**

**R A P O R T**

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 62700/18.07.2024, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre privind "*acordul dezmembrării unui imobil situat în Municipiul Arad, strada Victoriei, nr. 35-B-37, înscris în CF nr. 359755 Arad*"

Considerații generale:

- adresa SC CTP SA nr. 7322/2024, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr.56109/26.06.2024 prin care solicită acordul privind dezlipirea terenului înscris în CF nr. 359755 Arad în patru loturi coroborat cu adresa nr.61.147/12.07.2024 a Unității de Implementare a Proiectului *Transport ecologic cu autobuze și microbuze nepoluante*,
- cartea funciară nr. 359755 Arad,
- certificatul de urbanism nr. 572/10.04.2024, emis de către Primăria Municipiului Arad,
- referatul de admitere privind dezmembrarea imobilului înscris în CF nr. 359755 Arad emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad nr. 54057/07.05.2024,
- documentația cadastrală de dezmembrare întocmită de S.C. TOPOGRAFIC ALFA S.R.L.

Considerații juridice:

- art. 18 lit. e) și art. 127 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art. 879 alin. (2) din legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Considerații tehnice:

Având în vedere necesitatea reglementării situației juridice și faptice pentru imobilul înscris în CF nr. 359755 Arad, s-au efectuat demersurile privind întocmirea unei lucrări cadastrale de dezmembrare a imobilului înscris în CF nr. 359755 Arad, nr. cad. 359755, în suprafața totală de 55.138 mp.

Precizăm că, în prezent sunt în curs de implementare două proiecte cu fonduri europene: unul intitulat *Transport ecologic cu autobuze și microbuze nepoluante*, iar celălalt *Amenajare traseu de transport public de călători cu autobuzul, care să asigure legătura pe arterele urbane între zona UTA și strada Ștefan cel Mare*, ambele proiecte cuprinzând achiziția de autobuze electrice, respectiv microbuze electrice, ceea ce presupune asigurarea unei infrastructuri specifice acestora prin instalarea

stațiilor de încărcare lentă, fiind necesar dezmembrarea imobilului antementionat în 4 parcele: lotul 1 cuprinzând și cele două imobile în cota de 1/1, proprietatea publică a Municipiului Arad, construcții notate sub A1.8 în suprafață de 190 mp și A1.9 în suprafață de 145 mp, lotul 4 format în urma dezmembrării având ca funcționalitate servitutea de trecere pentru loturile 2 și 3, documentație cadastrală întocmită de S.C. TOPOGRAFIC ALFA S.R.L.

În acest sens a fost emis de către Primăria Municipiului Arad, Certificatul de Urbanism nr. 572/10.04.2024.

Mai mult, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad a avizat documentația de dezmembrare nr. 54057/07.05.2024, cât și certificatul de urbanism nr. 572/10.04.2024 emis de către Primăria Municipiului Arad.

Față de cele de mai sus

### **PROPUNEM:**

Adoptarea unui proiect de hotărâre prin care Consiliul Local al Municipiului Arad își exprimă acordul cu privire la dezmembrarea imobilului – teren proprietatea SC Compania de Transport Public Arad SA, situat în Municipiul Arad, strada Victoriei, nr. 35-B-37, înscris în CF nr. 359755 Arad, nr. cad. 359755, asupra căruia Municipiul Arad deține în proprietate publică construcțiile notate sub A1.8 și A1.9, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. TOPOGRAFIC ALFA S.R.L. prevăzută în anexele 1, 2, 3, 4 și 5, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- **lot 1** – în suprafață de 54.540 mp, teren cu construcții, asupra căruia Municipiul Arad – proprietate publică, deține construcțiile C8 în suprafață de 190 mp și C9 în suprafață de 145 mp,
- **lot 2** – în suprafață de 36 mp,
- **lot 3** – în suprafață de 96 mp,
- **lot 4** – în suprafață de 466 mp, servitute de trecere pentru lot 2 și lot 3.

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
Ștefan Szuchanszki

**ȘEF SERVICIU,**  
Mihaela Balaș

**ȘEF SERVICIU,**  
Alina Toma

**Avizat juridic,**  
Lucian Sălăjan